

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.224

FICHA

01

AGP

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

19 de agosto de 1980.-

00061224



IMÓVEL ESTRADA DO PAU FERRO, nº. 116, prédio e terreno. FREGUESIA DE JACARÉPAGUA. Inscrição FRE nº. 450.401 CL 03390.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 10,00 metros de frente e fundos por 67,00m de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o prédio 112 de Jorge Martins, pelo lado direito com o prédio nº. 120 de Floriano Penha, e pelos fundos com terreno de Maria Candida de Castro.- PROPRIETÁRIOS - CARMINI POCHI e sua mulher LUIGIA POCHI, proprietários residentes nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO - Lº. 3-G fls. 122 nº. 1199 do 5º. Ofício de Imóveis.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1980.-

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Av-1

PROMESSA DE VENDA - No Lº. 4-AZ fls. 36 nº. 21.121, acha-se inscrita a promessa de venda em favor de ANTONIO PEREIRA DA SILVA, e sua mulher THEREZA PEREIRA DA SILVA, brasileiros, ele militar reformado ela do lar, residentes nesta cidade.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1980.-

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Av-2

PROMESSA DE CESSÃO - Na inscrição constante da Av-1, acha-se averbada sob o nº. 1 a promessa de cessão em favor de ANTONIO TAVARES DA CRUZ, português, motorista, casado com Maria Alice Santos, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1980.-

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Av-3

PROMESSA DE CESSÃO - Na inscrição constante da Av-1, acha-se averbada sob o nº. 2 a promessa de cessão em favor de ROLF OSKAR NAGEL, / alemão, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1980.-

Continua no Verso.-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.224

FICHA

01

VERSO

9co REGI-Regime de Custas Tabela 05.4
Protocolo de Certidão No. 67424/2013

Certidão	R\$ **0,00	Lei 6370/2012 (FICMV)	R\$ **0,00
Total Emolumentos	R\$ NIHL	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ **0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ)	R\$ **0,00	Lei 111/2006 (FUNDPERJ)	R\$ **0,00
Lei 6281/2012 (FUNARFEN)	R\$ **0,00	Total R\$	**0,00



Tec. Jud. Jurementado

O Oficial

R-04

ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE - No inventário dos bens deixados por ROLF OSKAR NAGEL, falecido sem ascendentes nem descendentes, sem deixar testamento, e no estado civil de solteiro, representado por LUIS MARIA MAC-DOWELL DA COSTA, 49. Inventariante Judicial, o direito e ação do imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, conforme Carta de Adjudicação de 16/08/79, contendo sentença de 23/12/1976 da 4a. Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 1º. Ofício e Aditamento 25/03/80, por Cr\$20.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ISENTO - conforme Artº. 19, item III, letra B da Constituição Federal.- Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1980.

Tec. Jud. Jurementado

O Oficial

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 61224, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé. Eu, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2013.

- ☐ Dr. ADILSON ALVES MENDES - Registrador - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 1º Oficial Substituto - CTPS 97445/070-RJ
- ☐ GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174-RJ
- ☐ FABIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062-RJ
- ☐ ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039-RJ
- ☐ LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 5º Oficial Substituto - CTPS 84484/108-RJ
- ☐ CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 6º Oficial Substituto - CTPS 54566/101-RJ
- ☐ JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 7º Oficial Substituto - CTPS 30410/082-RJ
- ☐ MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 8º Oficial Substituto - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 9º Oficial Substituto - CTPS 49000/033-RJ
- ☐ CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 10º Oficial Substituto - CTPS 29791/111-RJ
- ☐ ELISEU DA SILVA - 11º Oficial Substituto - CTPS 54596/056-RJ
- ☐ RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 12º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097-RJ
- ☐ MARCELO LUCENA DE MOURA - 13º Oficial Substituto - CTPS 68254/082-RJ

